CONSORCIO 738

ACTA DE REUNION				
PROYECTO: CONSTRUCCION DE ALOJAMIENTO DE OFICIALES SOLTEROS CACOM 3- FAC-MALAMBO ATLANTICO CON107-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**HORA: 4:32 PM**			
LUGAR: PLATAFORMA TEAM	**FECHA:**	21	11	2024
ASISTENTES				

Nombre del Asistente	Empresa	Firma
TE. LUIS CHAMORRO MORA	**FUERZA AEREA**	
MY. MATIAS MORENO VACA	**FUERZA AEREA**	
MY. VICTOR JULIO CAITA	**FUERZA AEREA**	
LAURA F. TRIANA CAMACHO	**CONSORCIO738 INTERVENTORIA**	
WILMAR ZARAZA	**GMZ CONSTRUCTORES CONTRATISTA DE OBRA**	

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

El presente comité se realiza virtualmente a través de la plataforma TEAM entre la Dirección de infraestructura de la FAC, el supervisor del contrato de interventoría Mayor Matías Moreno Vaca, la interventoría y el contratista de obra. Para tratar los siguientes temas:

1. Informe por parte del Mayor Matías Moreno como supervisor del contrato de interventoría de las acciones realizadas durante la semana.
   INFORMANDO UN AVANCE DE 0,05% VS 0,03 PROGRAMADO, ejecutando capítulo de preliminares y movimiento de tierras.

2. El mayor Moreno manifiesta de que ya envió la tarde noche anterior a la interventoría, las respuestas a las observaciones iniciales hechas por el contratista de obra y la interventoría, la interventoría manifiesta que se encuentra en revisión para trasladar respuestas al contratista de obra.

3. También manifiesta el mayor Moreno la situación de unas especies arbóreas a talar, manifestando que se encuentra en el despacho del director de la Corporación Regional del Atlántico, pendiente de firma, quien no ha podido efectuar el trámite por impedimentos de su agenda una vez, pues este este documento esté listo será allegado a la obra e interventoria.

4. Se están registrando en bitácora las lluvias que se están presentando casi a diario en las tardes, por lo cual se registran para tener en cuenta en los tiempos de ejecución y tiempos muertos en obra.

5. La obra e interventoría dicen que ya recibieron efectivamente las respuestas a observaciones y que serán estudiadas por sus asesores especialistas y de no haber ninguna otra observación procederán con las excavaciones en sitio.

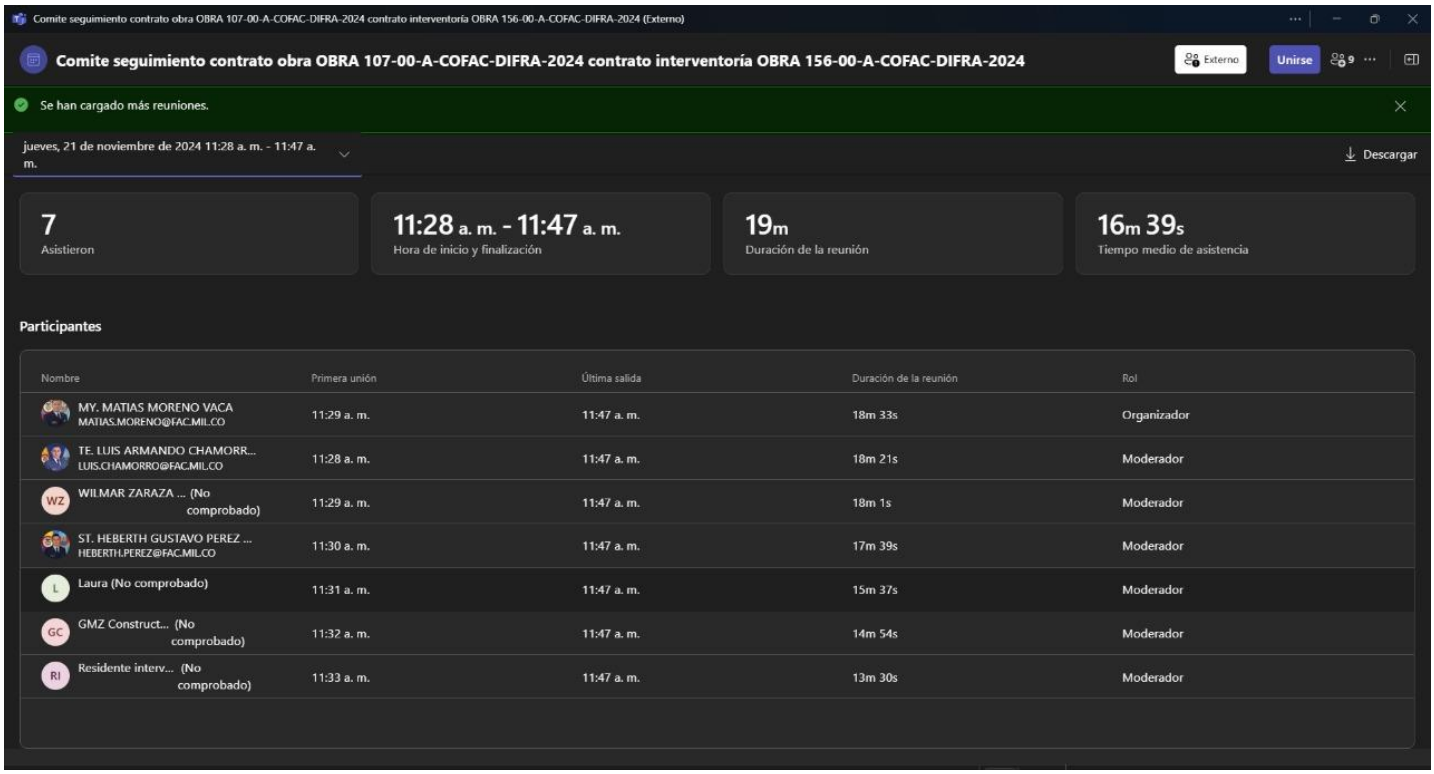
6. El teniente chamorro, indica que se debe tener cuidado con el manejo de la información externa a cada proyecto teniendo en cuenta que hay proyectos simultáneos en la unidad, y ya se ha presentado en otras bases que se presentan contradicciones entre bitácoras de los proyectos, por favor tener en cuenta para no tener estos inconvenientes.

7. La curva S del proyecto está inicialmente muy holgada y esto quiere decir que va a haber un punto en el proyecto que van a apretar bastante, deben analizar este tema y que no se vaya a convertir en un problema para la ejecución.

8. Recomiendan añadir una diapositiva sobre el manejo del anticipo.

9. El contratista de obra aclara que si bien el otro proyecto vecino lleva una curva de avance más avanzada que la de este proyecto, los porcentajes van acordes a la programación y flujo de caja presentados, por lo cual pide tener en cuenta que cada contratista puede abordar sus procesos constructivos como desee, desde su experiencia y recursos.

Se da por finalizada la reunión, dejando constancia de que ha sido grabada.



CONSORCIO 738

COMPROMISOS		
ACCION/COMPROMISOS	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**

Proyectó:

PRÓXIMO COMITÉ: _____